

- 1) stwierdzaniu w toku wykonywania robót zgodności realizacji z projektem;
- 2) uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidywanych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, przy aprobacie Zamawiającego;
- 3) wprowadzaniu zmian w dokumentacji projektowej niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego;
- 4) uczestniczeniu w pracach i czynnościach zgłoszonych przez Zamawiającego.

Zgodnie z umową:

- sprawowanie nadzoru rozpoczyna się z dniem podpisania umowy i kończy z dniem zakończenia robót, ich odebrania i oddania do użytku.
- rozliczenie wynagrodzenia za nadzór autorski następuje na podstawie potwierdzonych przez inspektora nadzoru pobyków projektanta na budowie;
- wynagrodzenie stanowiące przedmiot umowy ustalono w formie ryczałtowej i w wysokości za jeden pobyt na budowie netto 300 zł.+69 zł VAT, łącznie 369 zł (brutto). W umowie zaplanowano 20 pobyków na budowie.

W trakcie realizacji zadania Inżynier Kontraktu stwierdził, że w związku z wykonywaniem prac na terenie objętym ochroną konserwatorską zachodzi konieczność wzmożonego nadzoru nad wykonaniem robót co do zgodności z projektem. W związku z powyższym Dyrektor Zarządu aneksem Nr 1 z dnia 27.04.2012 r. zwiększył Projektantowi ilość pobyków na budowie do około 40, równocześnie zwiększając wynagrodzenie do kwoty netto 12.000 zł (brutto to 14.760 zł).

IV. 3. Wybór Wykonawcy oraz warunki umowy na roboty budowlane.

W dniu 23.02.2011 r. Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie ogłosił przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w zakresie zadania pn. „*Rewitalizacja Parku Książąt Pomorskich „A” w Koszalinie*”.

Zakres robót w ramach zamówienia obejmował:

- wymianę nawierzchni na istniejących ciągach pieszych,
- zagospodarowanie zieleni wraz z pracami pielęgnacyjnymi,
- wymianę i uzupełnienie nowych elementów małej architektury,
- budowę nowej fontanny z zegarem słonecznym i iluminacją świetlną oraz podziemnym pomieszczeniem technicznym,
- montaż fontanny pływającej na stawie wraz z oświetleniem,
- renowację rzeźb – pomników wraz z oświetleniem,
- renowację obiektów mostowych z ich oświetleniem,
- budowę nowego oświetlenia parku,
- instalację urządzeń sanitarnych.

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego, jako ofertę najkorzystniejszą cenowo, wybrano ofertę złożoną przez Przedsiębiorstwa Produkcyjnego „Selfa” Spółka z o.o. w Koszalinie za kwotę **4.553.410,85 zł brutto**. W dniu 06.04.2011 r. Prezes Przedsiębiorstwa Produkcyjnego „Selfa” Sp. z o.o. wyraził zgodę na poprawienie pomyłki w Ofercie w formularzu nr 2.1. Wartość oferty: netto 3.701.829,24 zł tj. **4.553.249,97 zł. brutto**, z uwagi na błąd rachunkowy.

W dniu **29.04.2011 r.** Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie pan Andrzej Zubrzycki zawarł z Przedsiębiorstwem Produkcyjnym „Selfa” Spółka z o.o. w Koszalinie umowę na roboty